河南建设监理行业诚信自律委会
第十六工作小组（三门峡）

关于安徽苇盛建设监理有限公司在渑池县项目涉嫌恶性低价竞争情况的通报函

河南省建设监理协会：

2026年8月5日上午，渑池县现代智慧农业示范基地项目监理项目（二次）开标，6家监理企业参与竞标，此项目采购预算为539458.08元。8月6日，三门峡市公共资源交易中心网站公示了成交结果，安徽苇盛建设监理有限公司为第一中标候选人，其中标价仅为270000元。

一、项目基本情况

渑池县现代智慧农业示范基地项目为三门峡市渑池县政府重点农业产业项目，施工建安投资约7706.54万元，监理服务含种苗培育中心、仓储车间、研发中心及场区配套工程全过程驻场监理，服务期9个月，最高限价539458.08元。

安徽苇盛建设监理有限公司以270000元报价成为第一中标候选人，中标价仅为最高限价的50.05%，较次低报价低32%，为其余五家平均报价（478000元）的56.49%。

经我小组初步核查：27万元报价扣除税费、企业管理费后，人均月收入不足3000元，远低于当地最低工资，客观上不具备按磋商文件要求完成全过程驻场监理的可能性，存在不能到位履约尽责的巨大风险。

二、行为性质及对我省市场的负面影响

当前，全国监理行业均在深入“强化行业自律,防止内卷式恶性竞争”诚信建设与行业自律行动，安徽苇盛建设监理有限公司作为外省入豫主体，以断崖式低价击穿区域合理价格体系，已产生三方面不良效应：

一是误导采购人对监理价值的认知，让“低质低价”的错误观念蔓延，挤压本土合规企业生存空间；

二是埋下政府投资项目质量安全隐患——该项目含中药材仓储、主体结构等关键工程，如果监理不能履职尽责极易引发后期履约风险，不仅损害行业社会公信力，更带来了项目质量安全隐患；

三是若不及时纠偏，易引发外地企业组团“打价格战”的破窗效应，冲击我市监理行业好不容易形成的可预期的市场环境。

三、小组处理建议

根据《河南省建设监理行业诚信自律公约》规定，特向省协会提出以下处理建议：

1.启动跨省行业联动机制：请将安徽苇盛建设监理有限公司本次投标行为、报价异常情况正式致函安徽省建设监理协会，商请属地协会核实该企业是否存在“低于成本价竞标”、“内卷式恶意竞争”的行业违规行为，对其开展约谈提醒、记入企业自律违约档案，形成跨区域信用约束闭环，维护我省正常的监理市场环境。

2.按照河南省建设监理行业《项目监理机构履职风险预警管理办法（试行）》，请将安徽苇盛建设监理有限公司列入请履职风险特别严重的红色预警，并向社会公开。

3. 建议行业监管部门将此项目监理机构列入“两随机一公开”检查对象。

河南建设监理行业诚信自律委员会

第十六工作小组（三门峡）

2026 年 8 月 7 日